

ДОГОВОР № 85-5/286
об экстренном реагировании нарядов полиции
в случае срабатывания тревожной сигнализации

г. Екатеринбург

« 01 » ЯНВАРЯ 2018


федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Свердловской области» (сокращенное наименование – ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области»), именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице врио начальника УВО по городу Екатеринбургу – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области» Полепишина Владимира Алексеевича действующего на основании доверенности от 18 октября 2017 года № 128, с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад компенсирующего вида № 244 (МБДОУ – детский сад компенсирующего вида № 244) именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Безруковой Марины Александровны действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору «Охрана» оказывает услуги по экстренному прибытию наряда полиции на объект «Заказчика» в случае срабатывания тревожной сигнализации (далее – ТС), а «Заказчик» - оплачивает услуги в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.2. Услуги, оказываемые «Охраной» заключаются в реагировании нарядами полиции тревожные сигналы, поступающие с объекта «Заказчика», принадлежащего ему на праве собственности или праве пользования, оборудованного ТС и выведенного на пул централизованного наблюдения (далее – ПЦН).
- 1.3. Наименование, адрес объекта, вид технической охраны, период нахождения на ПЦН в целях оказания услуг по настоящему договору указываются в Приложении № 1 (Перечень охраняемых объектов и обособленных помещений), которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Период нахождения объекта на ПЦН является непрерывным и без права отключения.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Объект, передаваемый под охрану с помощью ТС, должен отвечать требованиям проектной инженерной и технической укрепленности и оборудования сигнализацией охраняемых объектов, также другим нормативным актам ВНГ России. Инженерно-техническое состояние принимаемого под охрану объекта указывается в первоначальном Акте обследования, составляемом до заключения настоящего договора и являющимся его неотъемлемой частью.
 - 2.2. Требования «Охраны» по выполнению инженерной и технической укрепленности объекта согласно нормативных актов ВНГ России, являются обязательными для «Заказчика».
 - 2.3. Договор заключается после оборудования объекта «Заказчика» средствами ТС, контрольной проверки их работоспособности и подписания Акта сдачи-приема сигнализации в эксплуатацию.
 - 2.4. Обслуживание и ремонт ТС, установленных на охраняемом объекте осуществляется по отдельному договору, заключенному «Заказчиком» с организацией, имеющей право осуществлять данный вид деятельности в соответствии с выданной лицензией (далее – организация, обслуживающая ТС).
На момент подписания настоящего договора, копия договора с вышеуказанной организацией должна быть предоставлена «Охране».
 - 2.5. «Охрана» совместно с представителем «Заказчика» и организации, обслуживающей средства ТС, не реже 2 (двух) раз в год производит обследование инженерно-технического состояния охраняемого объекта и приборов ТС. Обязанность привлечения к обследованию представителей организации, обслуживающей средства ТС, лежит на «Заказчике».
- Результаты обследования отражаются в Акте обследования с указанием сроков устранения выявленных недостатков. Акты по обследованию инженерной и технической укрепленности



объекта «Заказчика» подписываются: со стороны «Охраны» - инспекторским составом, со стороны «Заказчика» руководителем объекта или уполномоченным лицом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности «Охраны»:

3.1.1. Ознакомить «Заказчика» с правилами пользования ТС.
3.1.2. Осуществлять экстренное реагирование нарядов полиции в случае срабатывания ТС на объекте «Заказчика», для принятия мер к задержанию лиц, совершающих правонарушения либо создающих угрозу для окружающих, а также личной или имущественной безопасности «Заказчика».

3.1.3. При поступлении с объекта сигнала «Тревога» в период времени, когда объект находится под охраной, незамедлительно направить к нему группу задержания для выяснения причин срабатывания ТСО и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. После получения сигнала «Тревога» группа задержания прибывает на объект «Заказчика» кратчайшим путем, соблюдая требования правил дорожного движения. Порядок действий группы задержания регламентируется действующими приказами ВНГ России.

3.2. Обязанности «Заказчика»:

3.2.1. Предоставить «Охране» копии учредительных документов; копии документов, подтверждающих право собственности или право пользования объектом, передаваемым под охрану; копию лицензии, на осуществление определенного вида деятельности; копию договора с организацией, обслуживающей средства ТС; копии паспортов приборов ТС; список лиц, ответственных за проверку работоспособности тревожной сигнализации. При отсутствии списков, реагирование на тревожные сообщения не производится.

В течение срока действия настоящего договора «Заказчик» несет ответственность за своевременность и достоверность предоставляемых сведений.

3.2.2. Уведомлять незамедлительно в письменном виде о смене собственника имущества, окончании срока действия договора аренды объектов, охраняемых по настоящему договору, а также о наличии спора об имуществе.

3.2.3. Уведомлять в письменном виде за 10 (десять) календарных дней до момента введения изменений об изменении вида охраны на объекте, установке дополнительных кнопок ТС, инструкции по взаимодействию нарядов полиции и внутренней охраны «Заказчика», а также о проведении на объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений в случаях появления новых или изменения старых мест хранения имущества, изменении режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передаче помещений другим лицам.

3.2.4. Обеспечить «Охране» свободный доступ на объект в целях выполнения принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим договором.

3.2.5. Соблюдать правила пользования ТС, производить проверку работоспособности ТС путем пробной подачи сигнала не реже 1 (одного) раза в сутки, предварительно проинформировав «Охрану» по телефону, во избежание «ложного» выезда наряда полиции.

3.2.6. Своевременно сообщать «Охране» и организации, обслуживающей ТС, о возникших неисправностях, не производить ремонт и не устранять неисправности ТС, о возникших

3.2.7. Не разглашать посторонним лицам правила пользования ТС и присвоенный условный номер объекта. Строго соблюдать правила эксплуатации ТС.

3.2.8. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сетей электропитания, их своевременный ремонт. При отсутствии электроэнергии либо неисправности линии связи реагирование на сигнал «тревога» не осуществляется.

3.2.9. Оборудовать объект средствами пожаротушения, связи, освещения.

3.2.10. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт установленных на объекте средств ТС в случае необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого объекта, а также с учетом срока эксплуатации оборудования ТС, заявленного предприятием-изготовителем.

3.2.11. Возвращать «Охране» подписанные платежные документы (акты об оказании услуг, расчеты на охрану объекта) в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем в котором были оказаны услуги. В случае не подписания и не возвращении «Охране» платежных документов в

указанный срок и не предоставления письменных возражений на них документы считаются принятыми, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

3.2.12. Оплачивать своевременно услуги, оказываемые «Охраной», согласно расчету на охрану объекта (Приложение № 2) в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.13. Оплачивать расходы, связанные с выездом наряда полиции при срабатывании ТС по вине «Заказчика» («ложный» выезд) или его сотрудников в размере, предусмотренном прейскурантом на услуги охраны подразделений вневедомственной охраны. «Ложный» выезд оформляется актом предупреждения, который подписывается представителями «Сторон».

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Права «Охраны»:

4.1.1. Приостанавливать предоставление услуг по настоящему договору без предварительного уведомления в случае, если «Заказчик» имеет задолженность за услуги «Охраны» более чем за один месяц. Охрана объекта «Заказчика» возобновляется после полного погашения задолженности путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Охраны».

4.1.2. Приостанавливать предоставление услуг по охране объекта «Заказчика» после письменного уведомления «Заказчика» за 5 (пять) дней в случае, если:

4.1.2.1. организацией, обслуживающей средства ТС, не выполняются, несвоевременно или ненадлежащим образом исполняются обязательства по договору на обслуживание ТС, что повлекло за собой нарушения в работе средств ТС, влияющим на надлежащее исполнение «Охраной» обязательств по договору;

4.1.2.2. «Заказчик» отказался от подписания акта обследования объекта и выполнения требований по инженерной и технической укрепленности.

4.1.3. Расторгать договор, письменно уведомив об этом «Заказчика» (при необходимости и органы исполнительной власти) за 10 (десять) календарных дней в случае, если:

4.1.3.1. «Заказчик» имеет задолженность по оплате услуг «Охраны» более чем за два месяца;

4.1.3.2. не выполняется одно из условий, предусмотренных п.п. 4.1.2. настоящего договора.

4.1.4. Расторгать договор, уведомив «Заказчика» за 3 (три) календарных дня в письменной форме, любыми способами передачи информации любыми доступными средствами связи в случаях, если:

4.1.4.1. установлено, что «Заказчик» предоставил недостоверную информацию либо скрыл информацию о смене собственника имущества, смене администрации «Заказчика», окончании срока действия договора аренды помещений (зданий, сооружений), охраняемых по настоящему договору, а также о наличии спора об имуществе и это стало известно «Охране»;

4.1.4.2. «Заказчик» не возобновил действие договора в срок, указанный в его письменном обращении или по истечении 30 дней с момента его приостановления по инициативе «Охраны» на основании п.п. 4.1.1., 4.1.2. настоящего договора.

4.1.5. Письменно уведомлять о нарушении «Заказчиком» или его сотрудниками обязательств по договору.

4.2. Права «Заказчика»:

4.2.1. Принимать решения о возможности изменения вида охраны, введении дополнительных видов охраны, изменения режима охраны, письменно уведомив об этом «Охрану» за 14 (четырнадцать) календарных дней до наступления изменений.

4.2.2. Расторгать договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом «Охрану» за 30 (тридцать) календарных дней.

4.2.3. Приостанавливать действие настоящего договора при намерении проведении строительных и отделочных работ, ремонта помещений, ремонта или замены средств ТС письменно уведомив об этом «Охрану» за 14 (четырнадцать) календарных дней.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена настоящего Договора определяется расчетом стоимости услуг, являющим Приложением № 2 к настоящему Договору и составленным в соответствии с тарифами рассчитанными на основании Методики определения тарифов на оказываемые полицией услу

по охране имущества и объектов граждан и организаций, а также иные услуги, связанные с обеспечением охраны имущества на договорной основе.

5.2. Цена договора согласно расчету (приложение № 2) за 2018 год составляет 21 (двадцать одна тысяча восемьсот двадцать три) рубля 35 копеек.

5.3. Тарифы на услуги «Охраны» индексируются ежегодно, с 1 января, исходя из прогнозируемого уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Дополнительное уведомление «Заказчика» не производится.

При несогласии «Заказчика» с предстоящим изменением тарифов за услуги «Охраны», он письменно ставит об этом в известность «Охрану» в срок до 30 декабря.

Если «Заказчик» до указанной даты не выразил свое письменное несогласие с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами «Охраны», то новый тариф считается принятым «Заказчиком».

5.4. Расчет стоимости услуг составляется в полном соответствии с Приложением № 1, содержащим информацию о количестве часов охраны, тарифе (стоимость 1 часа охраны) и общей сумме, предъявляемой к оплате.

5.5. Оплата услуг производится ежемесячно, за текущий месяц не позднее 5 числа месяца следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги в соответствии с условиями настоящего договора, согласно расчету на охрану объекта (приложение №2) на основании предъявленных «Охраной» платежных документов (счета, акта об оказании услуг). Стоимость услуг «Охраны» в соответствии с Налоговым законодательством НДС не облагается.

5.6. Оплата за ложный выезд наряда полиции по вине «Заказчика», предусмотренный п. 3.2.13. настоящего договора, не включается в стоимость услуг охраны объектов «Заказчика» и производится в течение 10 (десяти) дней с момента получения «Заказчиком» платежных документов.

5.7. Оплата по предоставлению другого (дополнительного) вида охраны включается в отдельный счет, согласно тарифам, действующим на день предоставления данной услуги.

5.8. В случае временного отказа от услуг «Охраны» без раскроссировки телефона (по причинам, не зависящим от «Охраны»), «Заказчик» письменно уведомляет «Охрану» за 14 (четырнадцать) календарных дней до наступления изменений. В этом случае «Заказчик» оплачивает расходы за задействованную телефонную линию ежемесячно до полного расторжения договора.

Раскроссировка по настоящему договору – отключение телефонной линии от оборудования ПЦН.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора производятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении сроков оплаты за услуги охраны «Охрана» вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. «Заказчик» освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.2. «Охрана» по настоящему договору не несет материальной ответственности за имущество, товарно-материальные ценности, в т.ч. денежные средства, находящиеся на объекте.

6.3. «Охрана» не несет ответственности за качество услуг по техническому обслуживанию ТС на объекте.

6.4. «Охрана» по настоящему договору материальной ответственности не несет.

6.5. «Заказчик» самостоятельно предъявляет имущественные требования, а в случаях предусмотренных действующим законодательством и требования возмещения морального вреда к лицам, незаконно проникшим на объект и причинившим «Заказчику» ущерб.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, а в части оплаты услуг «Охраны» – вплоть до полного исполнения обязательств.

7.2. Действие настоящего договора приостанавливается (прекращается) «Охраной» в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, а также на основании, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор с Приложениями № 1 и № 2 составлен в двух экземплярах, одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в случае их оформления в письменном виде в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Все претензии по исполнению обязательств по настоящему договору предъявляются сторонами в письменном виде и рассматриваются в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае если сторона, которой была направлена претензия, не начала надлежащим образом исполнять свои обязательства по договору в установленные в претензии разумные сроки, другая сторона вправе потребовать досрочного расторжения договора в одностороннем порядке и предъявить иск о взыскании убытков в Арбитражный суд Свердловской области.

8.4. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

9.1. «ОХРАНА»	9.2. «ЗАКАЗЧИК»
<p>ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области» Юридический адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.12 б Поставщик услуг: УВО по городу Екатеринбургу – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области» Юридический адрес филиала: 620075, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.26 Фактический адрес филиала: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.222 Телефон/факс: (343) 261-21-21 ИНН 6671397556, КПП 667143001 ОГРН 1126671012137, р/счет № 40101810500000010010 Уральское ГУ Банка России УФК по Свердловской области (УВО по городу Екатеринбургу – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области», л/с 04621D21550), БИК 046577001</p> <p> В. А. Полепишин</p>	<p>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад компенсирующего вида № 244 (МБДОУ – детский сад компенсирующего вида № 244) Юридический адрес: 620098, г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая Банковские реквизиты: ИНН 6663063905 КПП 668601001 Департамент финансов г. Екатеринбурга р/сч 40701810900003000001 в Уральское ГУ Банка России БИК 046577001 л/сч 39291035244 тел. 320-70-72 Mbdou244@mail.ru</p> <p> Заведующий М. А. Безрукова</p>